

## COMUNICACIÓ PRÈVIA PER RÈTOL SENSE ESTRUCTURA PORTANT

D'acord amb l'article 29è de l'**Ordenança municipal del paisatge i reguladora de les obligacions dels propietaris d'edificis i terrenys** només es poden acollir al règim de comunicació prèvia els elements de suports d'identificació que no disposin d'estructura portant i que es fixen a una altre estructura (rètols collats directament sobre façana o tanca).

Els rètols tipus banderola, tòtem o altres amb estructura portant estan sotmesos a llicència municipal (no es poden acollir a la tramitació prevista en aquest document).

### 1. Identificació de la persona promotora (omplir els camps que correspongui)

Nom i cognoms			
NIF			
Domicili			
Codi Postal		Població	
Telèfon		Telefax	
Correu electrònic		Pàgina web	
Representació en la qual actua			
Persona representada (Nom i cognoms o nom de l'empresa)			
NIF			
Domicili			
Codi Postal		Població	
Telèfon		Telefax	
Correu electrònic		Pàgina web	

### 2. Identificació de la finca on s'ha de dur a terme la construcció, la instal·lació o l'obra objecte de comunicació (omplir els camps que correspongui)

Via pública		Número	
Escala	Pis		Porta
Parcel·la		Polígon	
Referència cadastral			

### 3. Selecció de la zona

En els nuclis de població i urbanitzacions amb usos eminentment residencials.	
<input type="checkbox"/>	En zones urbanístiques d'edificació entre mitgeres amb façana directament a carrer (omplir quadre A)
<input type="checkbox"/>	En zones urbanístiques d'edificació aïllada (omplir quadre B)
En polígons d'usos eminentment industrials.	
<input type="checkbox"/>	En parcel·les en usos eminentment industrials (omplir quadre C)

QUADRE A (Marcar amb una creu el que correspongui)

Descripció	SI	NO
El rètol està inscrit dins d'una franja de façana entre 2,2 m i 3,5 m d'alçada respecte la vorera mesurada en els punts extrems del rètol		
Es tracta d'una placa, escut o plafó de com a molt 50cm d'ample i 150cm d'alçada a ubicar en la planta baixa de l'edifici o a la tanca		
Impossibilitat tècnica d'instal·lar rètols en la franja indicada però s'aporten mesures substitutòries que no impacten visualment i garanteixin la seguretat		
És tracta d'un edifici destinat íntegrament a un únic ús comercial, industrial o de serveis (no hi ha una franja definida, pot destinar qualsevol punt de la façana per instal·lar elements d'identificació)		
Té un gruix inferior o igual a 20cm		
No sobrepassa l'alçada del carener de la coberta		
No s'ubica sobre una paret mitgera		
No disminueix ni perjudica l'accessibilitat, l'habitabilitat de l'edifici i les mesures de protecció contra incendis		
No supera el 10% de la superfície de la façana del local o departament on s'ubica i respecte les característiques de la façana (fins a 15% en casos degudament justificats)		
El rètol disposa d'il·luminació:		
En cas afirmatiu:		
Les làmpades estan a l'interior del rètol i no parpellegen ni enlluernen		
Les làmpades s'ubiquen a l'exterior en un braç que no sobresurt més de 0,5m del rètol i que no supera l'amplada de la vorera (no parpellegen ni enlluernen)		

QUADRE B (Marcar amb una creu el que correspongui)

Descripció	SI	NO
El rètol està inscrit a la façana de l'edificació		
El rètol està inscrit a la tanca o mur perimetral		
En cas afirmatiu :		
El rètol està inscrit dins d'una franja entre 2,2 m i 3,5 m d'alçada respecte la vorera mesurada en els punts extrems del rètol		
Impossibilitat tècnica d'instal·lar rètols en la franja indicada però s'aporten mesures substitutòries que no impacten visualment i garanteixin la seguretat		
És tracta d'un edifici destinat íntegrament a un únic ús comercial, industrial o de serveis (pot destinar la totalitat de la façana per instal·lar elements d'identificació)		
Es tracta d'una placa, escut o plafó de com a molt 50cm d'ample i 150cm d'alçada a ubicar en la planta baixa de l'edifici o a la tanca		
Té un gruix inferior o igual a 20cm		
No sobrepassa l'alçada del carener de la coberta		
No s'ubica sobre una paret mitgera		

No disminueix ni perjudica l'accessibilitat, l'habitabilitat de l'edifici i les mesures de protecció contra incendis		
No supera el 10% de la superfície de la façana del local o departament on s'ubica i respecte les característiques de la façana (fins a 15% en casos degudament justificats)		
El rètol disposa d'il·luminació:		
En cas afirmatiu:		
Les làmpades estan a l'interior del rètol i no parpellegen ni enlluernen		
Les làmpades s'ubiquen a l'exterior en un braç que no sobresurt més de 0,5m del rètol i que no supera l'amplada de la vorera (no parpellegen ni enlluernen)		

#### QUADRE C (Marcar amb una creu el que correspongui)

Descripció	SI	NO
El rètol està inscrit a la façana de l'edificació sense superar el 50% de la superfície de la façana		
El rètol està inscrit a la tanca sense superar el 50% de la superfície d'aquesta		
El rètol sobrevola la via pública i té un gruix màxim de 20cm o compleix normativa cossos sortints		
El rètol no supera en més d'un 20% l'alçada reguladora màxima		
No s'ubica sobre una paret mitgera		
El rètol disposa d'il·luminació:		
En cas afirmatiu:		
Les làmpades estan a l'interior del rètol i no parpellegen ni enlluernen		
Les làmpades s'ubiquen a l'exterior en un braç que no sobresurt més de 0,5m del rètol i que no supera l'amplada de la vorera (no parpellegen ni enlluernen)		

#### 4. Documentació complementària

<input type="checkbox"/> Croquis <input type="checkbox"/> Fotografies <input type="checkbox"/> Plànols. <input type="checkbox"/> Altres (indiqueu)
---

#### 5. Condicions d'execució de les obres.

<p>Si en el termini d'un mes, a comptar des de la presentació d'aquesta comunicació, l'Ajuntament no us ha manifestat de manera motivada la disconformitat, podeu entendre legitimada aquesta actuació comunicada, i la podreu realitzar sempre que sigui conforme amb la normativa urbanística aplicable. Durant aquest termini, l'Ajuntament us podrà requerir, si s'escau, l'esmena de les deficiències en la documentació presentada, o bé que l'adapteu a la normativa que sigui aplicable, tot impedit l'execució de les obres fins que hàgiu obtingut la llicència preceptiva.</p> <p>Termini per iniciar les obres: 6 mesos.  Termini per acabar les obres: 12 mesos.  Pròrrogues: és possible obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, prèvia sol·licitud efectuada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.</p>
--

6. Data i signatura

**DECLARO** que el rètol compleix amb l'establert a l'**Ordenança municipal del paisatge i reguladora de les obligacions dels propietaris d'edificis i terrenys.**

Castellbisbal, (indiqueu data)

(signatura)