

DOCUMENTACIÓ A APORTAR SEGONS TIPOLOGIA D'OBRA

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (autorització prèvia)

La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia Obertures de rases, cales o instal·lacions de canalitzacions o serveis en el subsòl i vies públiques(excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.), Obertures de rases, cales o instal·lacions de canalitzacions o serveis en el subsòl i vies públiques i altres obres puntuals d'urbanització, Obres puntuals d'urbanització en vies públiques no incloses en un projecte d'urbanització

La guia de la documentació a aportar que es descriu és de caràcter informatiu, sense perjudici que fos necessari aportar altra documentació complementària no especificada i/o justificar altra normativa aplicable i per tant, podria variar a la vista de la proposta presentada i la revisió municipal.

La documentació a aportar es defineix entre altres, en l'article 34 del POUM.

Tota la documentació tècnica (plànols, memòria i resta de documentació a aportar) ha d'estar signada pel promotor i tècnic de les obres ha d'estar signada digitalment, mitjançant certificat d'acreditació d'identitat, tant del tècnic com el del promotor o bé només pel tècnic aportant un document de delegació de la representació degudament signat per la propietat.

Documentació a aportar:

- 1- Formulari tipus segons sol·licitud.
- 2-Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representat. Acreditar per qualsevol mitjà en dret)
- 3-Assumeixos del director de l'obra i coordinador de seguretat i salut,
- 4-Fotografies de l'estat actual de l'edificació i/o de la parcel·la, vials i voreres, que permetin una correcta visualització del seu estat inicial.
- 5-Designar empresa constructora amb el seu assumeix d'obra i declaració d'estar al corrent de pagament de tributs.
- 6-Full d'acceptació de residus i justificació del pagament en abocador autoritzat. Model model normalitzat ACR.
- 7-Autoritzacions dels organismes competents en matèria de domini públic afectats per l'actuació (autorització de l'Agència Catalana de l'aigua ACA, autorització del servei Territorial de carreteres o ferrocarrils, Generalitat, o altres zones d'afeccions, si s'escau.
- 8-Projecte arquitectònic tècnic (bàsic o bàsic-executiu), en format digital PDF i signat per tècnic competent ((d'acord les competències i especialitats específiques reconegudes a cada titulació i/o la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació d'edificació (LOE) i/o d'acord amb l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU)).

-La presentació del projecte tècnic ha de ser en format digital PDF i els plànols a escala, amb marcadors dels apartats seguint model col·legial.

La presentació per registre d'entrada exclusivament via telemàtica. A ser possible, cal que es concentri tota la documentació tècnica (projecte, estudis, assumeixos, etc.) en una sola entrada per registre d'entrada, a banda d'altres que pugui presentar el promotor.

En cas de modificació del projecte per correcció de deficiències, és necessari aportar novament el projecte complert en PDF que substitueix l'anterior. No s'admet l'aportació parcial de documentació tècnica. Les correccions de les deficiències en el projecte o s'identifiquen amb marcadors específics en projecte en PDF o s'aporta un escrit que les identifiqui o localitzar-les i fàcilment a l'interior del projecte.

9-Certificat d'habilitació col·legial (en cas de no visar el projecte ni assumeix).

10-Es calcularà la fiança a dipositar per reposició de serveis.

-El projecte ha de contenir el següent:

-El títol del projecte i sol·licitud ha d'especificar l'actuació concreta i l'emplaçament. Aquest títol és pel qual s'atorgarà la llicència.

-El projecte ha d'incloure memòria tècnica, descriptiva i gràfica amb les justificacions de la normativa municipal sectorial i d'obligat compliment d'acord l'ús i la naturalesa de l'obra.

Cal la consulta de les Ordenances Municipals i de l'únic Planejament Urbanístic (POUM), les seves disposicions transitòries i disposició finals (instruments de planejament derivat que mantenen la seva vigència) i croquis explicatius de l'Annex I.

Contingut del projecte tècnic:

- a) Memòria descriptiva i justificativa d'acord les obres a realitzar
- b) Justificació del compliment complert de l'únic planejament urbanístic POUM i les seves modificacions posteriors, en base a la proposta: -Els paràmetres urbanístics a justificar pel sòl urbà són els comuns a tot tipus d'ordenació (títol tercer del POUM), i els específics segons la zona de qualificació urbanística. (Títol cinquè del POUM).
-Els paràmetres urbanístics a justifica pel sòl no urbanitzable (Títol setè).
Memòria constructiva.
- c) Pressupost.
- d) Referència cadastral.
- e) Estudi de seguretat i salut.
- f) En relació al compliment del Programa de Gestió de Residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i el Decret 89/2010, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció caldrà presentar davant l'Ajuntament la següent documentació:

-L'estudi de gestió de residus de construcció i demolició, darrera versió actualitzada.

-Aportar el model normalitzat de l'Agència de Residus de Catalunya signat pel promotor i el tècnic, i que es pot descarregar a la seva seu electrònica www.arc.cat.

-Un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió i justificació del pagament.

-La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament el corresponent certificat acreditatiu de la gestió del residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, fet que condiciona el final d'obres.

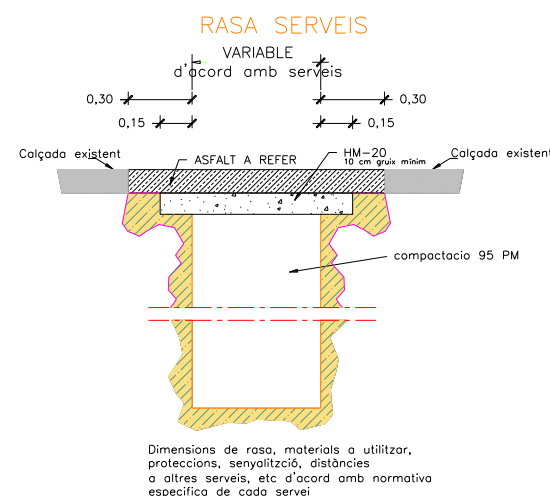
En cas que en l'estudi de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, caldrà que la llicència d'obres i l'estudi de gestió aportat ho contempli prèviament. Per tant, és important que la quantia prevista en l'estudi de gestió de residus previ del projecte, no es modifiqui durant el transcurs de l'obra, ja que si el certificat final del gestor autoritzat no s'ajusta a l'estudi, es condiciona el vist-i-plau del final d'obra. L'única via d'acreditació de la reutilització de terres, o la diferència entre la quantitat inclosa en l'estudi previ de gestió de residus i el finalment gestionat i certificat en abocador autoritzat, correspon a una empresa acreditada externa, empresa de control ambiental ECA.

- g) Destinació actual i projectat de la finca, si hi hagués canvi d'ús.
- h) En la memòria constructiva, indicar la tipologia de terres que s'aporten a la finca.
- a) Indicar el volum de terres total (tant d'aportació com d'extracció), per tal de calcular la taxa corresponent.

Cal justificar les següents condicions:

Condicions de llicència:

- Caldrà prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats.
- S'ha de tenir en compte la existència de les escomeses de les parcel·les i xarxes de serveis existents i prendre les mesures necessàries per evitar el seu trencament i/o qualsevol altre incidència. En cas de produir-se, s'haurà de restablir el servei amb la restauració de tota l'escomesa o xarxes afectades, a càrrec de *SOL·LICITANT*
- Abans de començar les obres es notifiqui a l'Ajuntament (Policia i Inspector d'Obres i Medi Ambient) amb 10 dies de antelació; del dia d'inici, tècnic responsable de *SOL·LICITANT* i empresa responsable dels treballs (amb telèfons) i es posin en contacte amb la Policia Local, amb 5 dies d'antelació, per determinar les mesures a col·locar per evitar molèsties en el trànsit de vehicles i vianants.
- Caldrà que s'avisi amb una antelació de dos dies amb cartells indicatius de la data de començament i temps previst per l'execució.
- Cal valorar el trànsit intens circuli per aquesta via i cal que s'extremi les mesures de seguretat (tanques, senyalitzacions, il·luminació, recorreguts alternatius, personal per controlar la circulació, etc.) per evitar riscos a tercers (vehicles i vianants), en tot moment de l'execució de les obres i que no es talli en cap moment la circulació si no fos necessari.
- Caldrà prendre les mesures adequades de seguretat (tanques, senyalitzacions, il·luminació, recorreguts alternatius, etc.) per evitar riscos a tercers (vehicles i vianants), en tot moment de l'execució de les obres.
- La reposició dels serveis, vials, etc. afectats es realitzaran amb materials de les mateixes característiques dels existents.
- Els serveis es col·locaran sempre per la vorera, quan no sigui possible caldrà tenir el vist i plau de l'Ajuntament per la seva col·locació a la calçada.
- Quan l'amplària de la rasa sigui igual o superior al 50 % de l'amplària de la vorera, caldrà realitzar la reposició de la totalitat de la mateixa.
- La reposició de la vorera ha de tenir una bona qualitat en els acabats, les arquetes han de estar alineades amb les peces de panot, no han de quedar restes de beurada i la superfície del paviment resultant no ha de presentar discontinuïtats.
- La reposició del paviment de la calçada haurà de complir les característiques i dimensions següents en el creuament dels carrers i en els punts en que l'Ajuntament hagi donat el vist i plau per passar per la calçada :
 1. 15 cm (mínim) de sobreample de formigó
 2. 30 cm (mínim) de sobreample d'aglomerat.



- Que no s'afectin les instal·lacions existents.
- En cas de que les obres afectin la calçada s'han de col·locar senyals corresponents de pas estret de calçada.

Abans de començar l'obra	On s'acaba l'obra
 TP-18  TP-17  TB-1  TR-401  TR-301	 TR-500

- Si l'obra afecta la calçada es col·locarà senyalització lluminosa, groga intermitent, de forma que tant el conductor com el vianant es facin una idea de la llargària afectada per les obres. També s'ha de senyalitzar la zona de vianants.
- Si degut a l'amplada de la vorera afectada s'impedeix el pas de vianants per aquesta s'ha de habilitar un pas alternatiu per calçada, protegit per tanques tant dels treballs de l'obra com dels vehicles, o bé, desviar els vianants per l'altra vorera, col·locant sempre senyals d'orientació per a vianants. S'han d'habilitar sempre passarel·les a les entrades d'habitatges, aparcaments i comerços existents.
- Les planxes metàl·liques utilitzades tant a vorera com a calçada han de estar subjectes de tal forma que cobreixin tota la rasa per tal que els vianants no ensopeguin amb elles i que no facin soroll al passar per sobre.
- Les terres d'aportació s'han de dipositar en contenidors situats dins del perímetre tancat de l'obra. No s'emmagatzemarà més quantitat de la que s'utilitzarà en un dia. En el cas que s'aprofitin per al farciment de material d'excavació, aquest es podrà deixar al costat de la rasa, sempre que s'utilitzi dins del mateix dia. Els enderroc, procedents de l'excavació, es dipositaran als contenidors, que s'hauran de retirar quan estiguin plens. El material contingut pels contenidors no haurà de sobresortir més de 30 cm.
- El pastat de formigó o morter, es realitzarà sempre en formigonera i mai directament a sobre del paviment.
- S'han de mantenir tancats tots els plafons aïllants de les màquines i aturar el motor quan no s'estigui utilitzant, així com evitar maniobres no necessàries. S'haurà de complir les normatives de sorolls vigents.
- Els enderroc s'abocaran des de la menor altura possible.
- Es realitzaran recs per evitar la generació de pols.
- No s'apilaran directament a sobre del paviment aquells materials que embrutin.
- Es deixarà una distància d'1 m entre els extrems de les rases i els arbres. Els escocells i les zones enjardinades han d'estar sempre lliures de residus i enderroc.
- En voreres s'utilitzarà un formigó HM-20 amb gruix mínim de 10 cm. Aquest s'abocarà de manera que no embruti el paviment existent. El panot a utilitzar serà de 20x20x4 cm de color gris de 9 pastilles.
- A l'obra es disposarà de l'equip de compactació mecànica necessari per realitzar els treballs de compactació de forma adequada
- En cas de no poder respectar les distàncies mínimes exigides entre serveis, s'instal·laran les proteccions necessàries.
- Durant les accions de les màquines en les zones de pas, tant de vianants com de cotxes, el personal responsable de les obres s'encarregarà de dirigir les operacions de les màquines, protegint els vianants i conductors, de tal forma que no succeeixi cap accident. La maquinària ha de tenir una llum indicadora i so d'alerta mentre s'estigui realitzant algun treball.
- S'haurà de deixar neta de residus, pols, etc.
- Una vegada acabades les obres, es facilitarà a l'Ajuntament un plànol detallat de les obres realitzades amb indicació del traçat, distàncies a la façana i profunditat de la línia.
- La execució de les obres, una vegada iniciades, no podran estar aturades en cap moment fins a la seva finalització, inclòs la reposició dels paviments.
- En cas de utilitzar un espai fora de l'àmbit de les obres com a magatzem de material i/o maquinària caldrà sol·licitar llicència d'ocupació.
- En cas d'utilitzar els residus generats en la mateixa obra, s'haurà de acreditar amb la presentació de document signat per empresa acreditada externa.
- En quan a la resta de residus s'haurà de presentar a l'Ajuntament, una vegada finalitzada l'obra, certificat acreditatiu de la correcta gestió del residus generats en l'obra.

A) Documentació gràfica (plànols amb escala no inferior 1/100):

- a) Plànol de situació i emplaçament a escala 1/100, amb base topogràfica georeferenciada a escala adequada.
- b) Plànol d'emplaçament específic amb justificació de tots els paràmetres urbanístics d'aplicació segons el tipus d'intervenció. La documentació ha de permetre una correcta visualització de tots els paràmetres a justificar, correctament acotada i especialment.
- c) Plànols de justificació de les Ordenances Municipals (l'Ordenança de Paisatge Urbà, Ordenança d'Estalvi d'aigua Ordenança de Civisme i convivència, Ordenança de Soroll i Vibracions i . l'Ordenança de l'ús dels Camins Rurals..) segons el projecte presentat.
- d) Plànol a escala de seccions que permetin una correcta visualització.
- e) Plànol a escala de seccions o superfícies que permetin calcular el volum de terres de desmunt i terraplè. Indicar el volum de terres.
- f) Plànol de superposició del POUM
- g) Altres.

Altra informació

1) Projectes de legalització:

Si les obres es troben iniciades, en curs o recentment finalitzades, la documentació a aportar, els tècnics projectistes i assumeixos d'obra i execució d'obra, tenen la mateixa consideració que l'obra nova.

Serà potestatiu realitzar visita tècnica municipal prèvia a la revisió del projecte per tal de comprovar l'estat de les obres o la correspondència entre la realitat física i la documentació aportada.

Si les obres es troben finalitzades amb antiguitat, la documentació a aportar pot assimilar-se a projecte de legalització amb certificat de solidesa o certificat final d'obra.

2) L'ocupació de la via pública per instal·lació de tots tipus de bastides i ponts volats, plataformes mòbils o elements auxiliars, instal·lació de sacs de runa o contenidor, tancaments d'obra, aparells elevadors o altra maquinària auxiliar, cal sol·licitar-la a banda de la de les obres associades.