

DOCUMENTACIÓ A APORTAR SEGONS TIPOLOGIA D'OBRA

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (autorització prèvia)

Actuacions en camins rurals

-La guia de la documentació a aportar que es descriu és de caràcter informatiu, sense perjudici que fos necessari aportar altra documentació complementària no especificada i/o justificar altra normativa aplicable i per tant, podria variar a la vista de la proposta presentada i la revisió municipal.

La documentació a aportar es defineix entre altres, en l'article 34 del POUM.

Tota la documentació tècnica (plànols, memòria i resta de documentació a aportar) ha d'estar signada pel promotor i tècnic de les obres ha d'estar signada digitalment, mitjançant certificat d'acreditació d'identitat, tant del tècnic com el del promotor o bé només pel tècnic aportant un document de delegació de la representació degudament signat per la propietat.

Documentació a aportar:

- 1- Formulari tipus segons sol·licitud.
- 2- Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representat. Acreditar per qualsevol mitjà en dret)
- 3- Assumeixos del director de l'obra i coordinador de seguretat i salut,
- 4- Fotografies de l'estat actual de l'edificació i/o de la parcel·la, vials i voreres, que permetin una correcta visualització del seu estat inicial.
- 5- Designar empresa constructora amb el seu assumeix d'obra i declaració d'estar al corrent de pagament de tributs.
- 6- Full d'acceptació de residus i justificació del pagament en abocador autoritzat. Model model normalitzat ACR.
- 7- Autoritzacions dels organismes competents en matèria de domini públic afectats per l'actuació (autorització de l'Agència Catalana de l'aigua ACA, autorització del servei Territorial de carreteres o ferrocarrils, Generalitat, o altres zones d'afeccions, si s'escau.
- 8- Projecte arquitectònic tècnic (bàsic o bàsic-executiu), en format digital PDF i signat per tècnic competent ((d'acord les competències i especialitats específiques reconegudes a cada titulació i/o la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació d'edificació (LOE) i/o d'acord amb l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU)).

-La presentació del projecte tècnic ha de ser en format digital PDF i els plànols a escala, amb marcadors dels apartats seguint model col·legial.

La presentació per registre d'entrada exclusivament via telemàtica. A ser possible, cal que es concentri tota la documentació tècnica (projecte, estudis, assumeixos, etc.) en una sola entrada per registre d'entrada, a banda d'altres que pugui presentar el promotor.

En cas de modificació del projecte per correcció de deficiències, és necessari aportar novament el projecte complert en PDF que substitueix l'anterior. No s'admet l'aportació parcial de documentació tècnica. Les correccions de les deficiències en el projecte o s'identifiquen amb marcadors específics en projecte en PDF o s'aporta un escrit que les identifiqui o localitzar-les i fàcilment a l'interior del projecte.

9- Certificat d'habilitació col·legial (en cas de no visar el projecte ni assumeix).

-El projecte ha de contenir el següent:

-El títol del projecte i sol·licitud ha d'especificar l'actuació concreta i l'emplaçament. Aquest títol és pel qual s'atorgarà la llicència.

-El projecte ha d'incloure memòria tècnica, descriptiva i gràfica amb les justificacions de la normativa municipal sectorial i d'obligat compliment d'acord l'ús i la naturalesa de l'obra.

Cal la consulta de les Ordenances Municipals i de l'únic Planejament Urbanístic (POUM), les seves disposicions transitòries i disposició finals (instruments de planejament derivat que mantenen la seva vigència) i croquis explicatius de l'Annex I.

A) La Memòria Tècnica del projecte

- a) Memòria descriptiva i justificativa d'acord les obres a realitzar
- b) Justificació del compliment complert de l'únic planejament urbanístic POUM i les seves modificacions posteriors, en base a la proposta: -Els paràmetres urbanístics a justificar pel sòl urbà són els comuns a tot tipus d'ordenació (títol tercer del POUM), i els específics segons la zona de qualificació urbanística. (Títol cinquè del POUM).
-Els paràmetres urbanístics a justifica pel sòl no urbanitzable (Títol setè).
En les actuacions en sòl no urbanitzable, cal tenir present l'article 148 del POUM i les moviments de terres i talussos resultants.

Justificació de l'article 54.5 del POUM. Justificació del compliment de les Ordenances Municipals (l'Ordenança de Paisatge Urbà, Ordenança de Civisme i convivència, Ordenança de Soroll i Vibracions i l'Ordenança de l'ús dels Camins Rurals), segons els projecte presentat.

- c) Memòria constructiva.
- d) Pressupost.
- e) Referència cadastral.
- f) Estudi de seguretat i salut.
- g) En relació al compliment del Programa de Gestió de Residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i el Decret 89/2010, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció caldrà presentar davant l'Ajuntament la següent documentació:

-L'estudi de gestió de residus de construcció i demolició, darrera versió actualitzada.

-Aportar el model normalitzat de l'Agència de Residus de Catalunya signat pel promotor i el tècnic, i que es pot descarregar a la seva seu electrònica www.arc.cat.

-Un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió i justificació del pagament.

-La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament el corresponent certificat acreditatiu de la gestió del residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, fet que condiciona el final d'obres.

En cas que en l'estudi de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, caldrà que la llicència d'obres i l'estudi de gestió aportat ho contempli prèviament. Per tant, és important que la quantia prevista en l'estudi de gestió de residus previ del projecte, no es modifiqui durant el transcurs de l'obra, ja que si el certificat final del gestor autoritzat no s'ajusta a l'estudi, es condiciona el vist-i-plau del final d'obra. L'única via d'acreditació de la reutilització de terres, o la diferència entre la quantitat inclosa en l'estudi previ de gestió de residus i el finalment gestionat i certificat en abocador autoritzat, correspon a una empresa acreditada externa, empresa de control ambiental ECA.

- h) Justificació del Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- i) Destinació actual i projectat de la finca, si hi hagués canvi d'ús.
- j) En la memòria constructiva, indicar la tipologia de terres que s'aporten a la finca.
- k) Indicar el volum de terres total (tant d'aportació com d'extracció), per tal de calcular la taxa corresponent.
- l) Justificació de la guia d'arranjament de pistes forestals de la Diputació de Barcelona.

B) Documentació gràfica (plànols amb escala no inferior 1/100):

- a) Plànol de situació i emplaçament a escala 1/100, amb base topogràfica georeferenciada a escala adequada. El sistema de coordenades georeferenciat a utilitzar serà el ETRS 89 UTM 31N, amb cotes altimètriques i corbes de nivell referides al nivell del mar. La informació planimètrica i altimètrica de l'interior de la parcel·la i es lliurarà una còpia en suport digital format dxf.
- b) Plànol d'emplaçament específic amb justificació de tots els paràmetres urbanístics d'aplicació segons el tipus d'intervenció. La documentació ha de permetre una correcta visualització de tots els paràmetres a justificar, correctament acotada i especialment.
- c) Plànols de justificació de les Ordenances Municipals (l'Ordenança de Paisatge Urbà, Ordenança d'Estalvi d'aigua Ordenança de Civisme i convivència, Ordenança de Soroll i Vibracions i l'Ordenança de l'ús dels Camins Rurals..) segons el projecte presentat.
- d) Plànol a escala de seccions que permetin una correcta visualització dels perfils superposats dels terrenys, acotant respecte el topogràfic i dels desnivells entre els següents nivells de terreny: perfil del terreny existent referenciat a les cotes del topogràfic aportat real, perfil natural d'acord el POUM i perfil del terreny proposat o definitiu indicant les cotes definitives, en relació als moviments de terres permesos d'acord l'article 81 i 148 del POUM i croquis de l'Annex I.
- e) Plànol a escala de seccions o superfícies que permetin calcular el volum de terres de desmunt i terraplè. Indicar el volum de terres.
- f) Plànol indicant les escorrenties i recollides d'aigües, en la pròpia finca i cap a tercers.
- g) Plànol de superposició del POUM amb la parcel·la i camí.
- h) Plànol de justificació del centre de gravetat i estabilització de plataformes.
- i) Plànol per replantejar la ubicació de fites altimètriques en els límits de l'actuació, que corresponguin després amb la realitat executada o altre mètodes.
- j) Plànol de justificació de la guia d'arranjament de pistes forestals de la Diputació de Barcelona.
- k) Altres.

Altra informació

1) Projectes de legalització:

Si les obres es troben iniciades, en curs o recentment finalitzades, la documentació a aportar, els tècnics projectistes i assumeixos d'obra i execució d'obra, tenen la mateixa consideració que l'obra nova.

Serà potestatiu realitzar visita tècnica municipal prèvia a la revisió del projecte per tal de comprovar l'estat de les obres o la correspondència entre la realitat física i la documentació aportada.

Si les obres es troben finalitzades amb antiguitat, la documentació a aportar pot assimilar-se a projecte de legalització amb certificat de solidesa o certificat final d'obra.

2) L'ocupació de la via pública per instal·lació de tots tipus de bastides i ponts volats, plataformes mòbils o elements auxiliars, instal·lació de sacs de runa o contenidor, tancaments d'obra, aparells elevadors o altra maquinària auxiliar, cal sol·licitar-la a banda de la de les obres associades.